

Số: /TBCK-UBND

Đào Viên, ngày 02 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Hiệp, Tổ dân phố Cự Tự, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh

Ngày 15/10/2025 UBND phường Đào Viên có nhận được phiếu chuyển hồ sơ cấp lại giấy CNQSD đất của Hộ ông Nguyễn Văn Hiệp đối với thửa đất số ...., tờ bản đồ Cầu Tự, diện tích 506m<sup>2</sup> ( nay là thửa đất chung số 14, tờ bản đồ 110) diện tích 3923 m<sup>2</sup> tại Tổ dân phố Cự Tự, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh, nội dung đăng ký cấp lại GCNQSD đất do bị mất. (Có hồ sơ kèm theo);

Căn cứ phần VIII, mục 2, điểm C của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định;

“ c) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm b Mục 2 này thì Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung quy định tại Mục 3 Phần VIII này đối với hộ gia đình, cá nhân; thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả;”

Để đảm bảo trình tự thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng quy định, phường Đào Viên thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

Chủ sử dụng đất: **Hộ ông Nguyễn Văn Hiệp**

Thửa đất số ...., tờ bản đồ Cầu Tự, diện tích 506m<sup>2</sup> ( nay là thửa đất chung số 14, tờ bản đồ 110) diện tích 3923 m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cự Tự, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tổ dân phố Cự Tự, Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn ( nay là Đất ở đô thị)

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Đất sử dụng trước năm 1980

Số phát hành GCN: .....; Số vào sổ cấp GCN:...../QSDD/364;  
do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 12/12/2000.

Địa điểm niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Cự Tự, và Trụ sở UBND phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh, đồng thời thông báo trên hệ thống thông tin đại chúng của Tổ dân phố Cự Tự, UBND phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức và cơ quan nào nếu nhận được hoặc phát hiện có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên xin thông báo về UBND phường Đào Viên,.

Thời gian thông báo niêm yết công khai là 15 ngày kể từ 8h00 phút ngày 02/04/2026 đến 17h00 phút ngày 17/04/2026. Trong thời gian niêm yết thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của **Hộ ông Nguyễn Văn Hiệp** nêu trên, mọi kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại xin gửi về UBND phường Đào Viên để được giải quyết theo quy định của Pháp luật.

Sau thời gian niêm yết thông báo công khai nếu không có khiếu nại, thắc mắc gì về việc mất GCNQSD đất nêu trên thì UBND phường Đào Viên sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại Nhà VH TDP Cự Tự;
- Trung tâm cung ứng DVSN công (t/b);
- Lưu VT, phòng KT,HT & ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Tú**