

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà **Đỗ Thị Duyên** – Tổ dân phố **Hiền Lương**, phường **Đào Viên**, tỉnh **Bắc Ninh**

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc kiện toàn Tổ xác minh đăng ký đất đai cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp GCN QSD đất tăng thêm tại phường Đào Viên.

Căn cứ Biên bản ngày 03/4/2026 của Tổ xác minh đăng ký đất đai cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp GCN QSD đất tăng thêm tại phường Đào Viên.

Ngày 08/4/2026, UBND phường Đào Viên thông báo về việc công khai niêm yết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 93, diện tích 361m² của bà **Đỗ Thị Duyên** tại tổ dân phố **Hiền Lương**, phường **Đào Viên**, tỉnh **Bắc Ninh**, cụ thể như sau:

1. Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Nhật;

- Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 93, diện tích 361m².

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố **Hiền Lương**, Phường **Đào Viên**, tỉnh **Bắc Ninh**.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị


- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: do thôn (nay là tổ dân phố) **Hiền Lương** giao trái thẩm quyền năm 1998.

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Đào Viên và nhà văn hóa tổ dân phố Hiền Lương, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời gian thông báo công khai: 15 ngày, kể từ ngày 09/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026 (có danh sách công khai theo mẫu số 06/ĐK kèm theo).

Nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì liên quan đến nội dung thông báo công khai trên đề nghị gửi đến UBND phường Đào Viên để được giải quyết theo quy định của Pháp luật.

4. Sau thời gian niêm yết thông báo công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì về hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà **Đỗ Thị Duyên**. UBND phường Đào Viên sẽ hoàn tất thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho bà **Đỗ Thị Duyên** nêu trên theo đúng quy định của pháp luật. 

Nơi nhận: 

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại Nhà VH TDP Hiền Lương;
- Lưu VT, phòng KTHTĐT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tú