

Số: 29/CV-KTHTĐT

Đào Viên, ngày 06 tháng 4 năm 2026

Về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên

Kính gửi:

- UBND phường Đào Viên;
- Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đào Viên nhận được Tờ trình số 13/TTr-VP ngày 02/4/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số điều về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 140/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định kèm theo báo cáo kết quả thẩm tra số 02/BC-TT ngày 01/4/2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trường Thịnh;

Sau khi xem xét, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên;

2. Nhóm dự án, loại cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp IV; Thời hạn sử dụng công trình: 15 năm;

3. Người quyết định đầu tư: Ông Nguyễn Duy Tú;

4. Tên chủ đầu tư: Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên

Địa chỉ: Tổ dân phố Lầy, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh;

5. Địa điểm xây dựng: Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh;

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **11.553.000.000** đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm lăm mươi ba triệu đồng./.);

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác (nếu có);

8. Thời gian thực hiện: Năm 2026-2027;

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- 22TCN 263:2000 Quy trình khảo sát đường ô tô;
- TCCS 31:2020/TCĐBVN: Quy trình khảo sát đường ô tô;
- TCVN 4054:2005 Đường ô tô-Yêu cầu thiết kế;
- TCCS 39:2022/TCĐBVN Thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nối trong xây dựng công trình giao thông;
- TCCS 38 :2022/TCĐBVN Áo đường mềm-Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế
- 22TCN 233-95 - Tiêu chuẩn thiết kế áo đường cứng;
- TCVN 4447:2012 Công tác đất-Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 9113:2012 Ống bê tông cốt thép thoát nước;
- 22TCN 211:2006 Áo đường mềm-Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;
- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574:2011 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4319:2012 Công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 13608:2023 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng.
- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- QC 41-2024/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ;

- TCVN 7957:2023 Thoát nước – Mạng Lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

10. Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Sao Thái Dương;

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trường Thịnh;

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 13/TTr-VP ngày 02/4/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên;

- Quyết định số: 804/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên;

- Quyết định số: 05/QĐ-VP ngày 08/01/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên;

- Quyết định số: 20a/QĐ-VP ngày 20/01/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt nhiệm vụ, phương án và dự toán khảo sát địa hình xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên;

- Quyết định số: 27/QĐ-VP ngày 30/01/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên;

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Nhiệm vụ thiết kế; Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật;

- Nhật ký + biên bản nghiệm thu khảo sát; Quy trình bảo trì công trình; Nhiệm vụ và dự toán khảo sát địa hình; Phương án kỹ thuật khảo sát địa hình; Báo cáo kết quả khảo sát địa hình;

- Dự toán thiết kế; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;

- Báo cáo thẩm tra số 02/BC-TT ngày 01/4/2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trường Thịnh;

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu:

3.1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát địa hình, thiết kế:

- Về tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Sao Thái Dương có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BAN-00031356 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/10/2023 có phạm vi hoạt động thiết kế công trình dân dụng hạng II, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật.

- Về cá nhân:

+ Chủ trì khảo sát công trình: Ông Đoàn Mạnh Đức có chứng chỉ hành nghề số BXD-00009123 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 30/7/2024 được phép hành nghề khảo sát công trình hạng I, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

+ Chủ trì thiết kế giao thông: Ông Nguyễn Gia Luyến có chứng chỉ hành nghề số BAN-00143442 do Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp ngày 09/6/2022 được phép hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông hạng II, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

+ Chủ trì cấp thoát nước: Ông Nguyễn Ngọc Thanh, chứng chỉ số BAN-00044850 được phép hành nghề hoạt động xây dựng: Thiết kế cấp – thoát nước công trình hạng II do Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/9/2023, phù hợp theo yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

+ Chủ trì dự toán: Ông Trịnh Bá Duy có chứng chỉ hành nghề số KTE-00108874 do Hội kinh tế xây dựng cấp ngày 08/9/2025 được phép hành nghề định giá xây dựng công trình hạng II, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

3.2. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện thẩm tra:

- Về tổ chức: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trường Thịnh có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BAN-00003201 do Sở xây dựng Bắc Ninh cấp ngày 27/10/2023 có phạm vi hoạt động thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Giao thông Hạng III là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật.

- Về cá nhân:

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế giao thông: Ông Nguyễn Khắc Quyết có chứng chỉ hành nghề số BAN-00154209 do Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp ngày 23/9/2022 được phép hành nghề thiết kế xây dựng công trình giao thông hạng III, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

+ Chủ trì thẩm tra dự toán: Ông Nguyễn Văn Toán có chứng chỉ hành nghề số BAN-00028136 do Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp ngày 16/6/2023 được phép hành nghề định giá xây dựng hạng II là phù hợp với quy định của pháp luật.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô và giải pháp thiết kế.

1.1 Quy mô công trình

- Công trình gồm 03 tuyến với tổng chiều dài khoảng $L= 1.840\text{m}$, gồm các tuyến như sau:

- + Tuyến T1: Chiều dài khoảng $L=1.570\text{m}$ rộng bình quân (5 -:-7) m.
- + Tuyến T2: chiều dài khoảng $L=150\text{m}$ rộng bình quân (5,0 -:- 6,5) m.
- + Tuyến T4: chiều dài khoảng $L=120\text{m}$, rộng bình quân (5,0 -:- 6,5) m.
- Hệ thống biển báo, sơn kẻ vạch an toàn đồng bộ
- Dịch chuyển cột điện và đường nước sạch vị trí cần thiết.

1.2. Giải pháp thiết kế:

1.2.1 Bình đồ tuyến:

- Phương án tuyến thiết kế: Áp dụng với các tuyến trên cơ sở cơ phù hợp với đường hiện trạng. Hai bên tiếp giáp đất ở, công trình nhà dân, ruộng canh tác hiện trạng.

- Trên tuyến kết nối với đường giao thông hiện trạng; giao nhau với các đường ngang rẽ với đường bê tông đã có thiết kế vượt nối đảm bảo độ êm thuận tại vị trí đường rẽ và đảm bảo bán kính chuyển hướng, chiều dài vượt đảm bảo êm thuận.

1.2.2 Trắc dọc tuyến: Trắc dọc của tuyến được thiết kế dựa trên các nguyên tắc sau:

- Phù hợp với mạng lưới đường giao thông tiếp giáp đầu và cuối tuyến, các đường giao dân sinh dọc tuyến, các công trình kiến trúc dọc 2 bên tuyến.
- Bảo đảm thoát nước mặt theo chiều dọc và chiều ngang đường.
- Đảm bảo đủ chiều dày lớp kết cấu áp đường.

1.2.3. Mặt đường;

- *Kết cấu áo đường (KC1)*

Thảm BTN C12.5 hàm lượng 4.6% dày 5cm;

Lớp lưới cốt thủy tinh chống nứt 100/100kn;

Tưới nhựa dính bảm 0.5Kg/m².

Lớp BTXM M250#, đá 2x4 dày 15cm;

Lớp nilon chống mất nước;

Lớp CPĐ D loại II dày 10cm

Lớp nền đường hiện trạng;

- *Kết cấu áo đường (KC2)*

Thảm BTN C12.5 hàm lượng 4.6% dày 5cm;

Bù vênh BTN C12.5 hàm lượng 4.6%;

Tưới nhựa dính bảm 0.5Kg/m²;
 Lớp lưới cốt thủy tinh chống nứt 100/100kn;
 Lớp BTXM hiện trạng dày trung bình 15cm;

1.2.4. Hệ thống thoát nước:

- **Tuyến T1:** Xây mới rãnh BXH=0,5x0,6m, L=1.794m (cả hai bên).
 + Đào rãnh mái taluy 1/0;
 + Lớp lót đáy móng bằng cát đen dày 5cm;
 + Lớp BTXM M150, đá 2x4 đáy móng dày 15cm;
 + Xây tường gạch XM M100#, VXM M75# dày 22cm, cao trung bình 50cm;
 + Rãnh đáy tấm đan BTCT M250#, đá 1x2, KT (500x94x15) cm, đổ liền khối;
 + Thảm lớp BTNC 12.5 dày 5cm trên mặt tấm đan.
 + Xây mới hố ga, cao độ đáy ga thấp hơn cao độ rãnh 30cm để lắng đọng bùn, rác, trên mặt hố lắp song chắn rác bằng Compsite KT 860x430cm, TT250 KN, bố trí trung bình 30m/1 ga.

- **Tuyến T2:** Xây mới rãnh BXH=0,5x0,56m, L=144m.
 + Đào rãnh mái taluy 1/0;
 + Lớp lót đáy móng bằng cát đen dày 5cm;
 + Lớp BTXM M150#, đá 2x4 đáy móng dày 15cm;
 + Xây tường gạch XM M100#, VXM M75# dày 22cm, cao trung bình 55cm;
 + Rãnh đáy tấm đan BTCT M250#, đá 1x2, KT (500x94x15) cm, đổ liền khối;
 + Thảm lớp BTNC 12.5 dày 5cm trên mặt tấm đan.
 + Xây mới hố ga, cao độ đáy ga thấp hơn cao độ rãnh 30cm để lắng đọng bùn, rác, trên mặt hố lắp song chắn rác bằng Compsite KT 860x430cm, TT250 KN, bố trí trung bình 30m/1 ga.

- **Tuyến T4:** Xây mới rãnh BXH=0,5x0,71m, L=120m.
 + Đào rãnh mái taluy 1/0;
 + Lớp lót đáy móng bằng cát đen dày 5cm;
 + Lớp BTXM M150#, đá 2x4# đáy móng dày 15cm;
 + Xây tường gạch XM M100#, VXM M75# dày 22cm, cao trung bình 52cm;
 + Giằng rãnh được đổ bê tông M200, đá 1x2, dày 10cm;
 + Rãnh đáy tấm đan BTCT M250#, đá 1x2, KT (500x84x15) cm, đổ liền khối;
 + Thảm lớp BTNC 12.5 dày 5cm trên mặt tấm đan.
 + Xây mới hố ga, cao độ đáy ga thấp hơn cao độ rãnh 30cm để lắng đọng bùn, rác, trên mặt hố lắp song chắn rác bằng Compsite KT 860x430cm, TT250 KN, bố trí trung bình 30m/1 ga.

1.2.5 Tổ chức an toàn giao thông

- Tuyến 1: Bố trí gờ giảm tốc phản quang và cột biển báo tại những nút giao với các tuyến đường hiện trạng.

2. Phương pháp lập dự toán: được lựa chọn và cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định (nếu có):

- Phương pháp xác định dự toán được xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế bản vẽ thi công là phù hợp.

- Cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định: Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM TRA

Chủ đầu tư đã ký hợp đồng với Công ty TNHH tư vấn xây dựng Trường Thịnh để thẩm tra báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên;

Kết quả thẩm tra gồm các nội dung chính như sau:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện thiết kế, dự toán xây dựng công trình: Phù hợp theo yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng so với nhiệm vụ thiết kế và quyết định chủ trương đầu tư được duyệt: Hồ sơ thiết kế xây dựng cơ bản phù hợp với nội dung chủ trương đầu tư xây dựng công trình tại 804/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình.

3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

* Việc viện dẫn các tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho công trình: Hồ sơ thiết kế viện dẫn cơ bản đầy đủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật chủ yếu dùng cho công trình.

* Sự phù hợp của thiết kế với Quy chuẩn kỹ thuật, các tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng cho công trình: Hồ sơ thiết kế cơ bản phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật chủ yếu áp dụng cho công trình.

* Sự tuân thủ về sử dụng vật liệu cho công trình theo quy định của pháp luật: Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình cơ bản sử dụng các vật liệu thông thường, phổ biến, đủ thông số kỹ thuật.

4. Sự hợp lý của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:

* Đánh giá sự phù hợp của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng công trình: Cơ bản phù hợp với công năng sử dụng công trình.

* Đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho công trình lân cận: Đủ khả năng chịu lực.

5. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.

- Về sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường: Không trong danh mục phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường;

- Về sự tuân thủ các quy định về phòng, chống cháy, nổ: Hồ sơ thiết kế không có giải pháp PCCC.

6. Đánh giá sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế; tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình; xác định giá trị dự toán công trình: Cơ bản phù hợp.

- Giá trị dự toán được thẩm tra (làm tròn): **11.553.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm lăm mươi ba triệu đồng./.*); trong đó:

- Chi phí xây dựng:	10.029.257.156 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	303.284.737 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	830.884.152 đồng
- Chi phí khác:	122.036.910 đồng
- Chi phí dự phòng:	267.465.472 đồng

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng: Phù hợp theo quyết định 804/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Phù hợp.

3. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

3.1. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế: Qua kiểm tra một số nội dung khối lượng của dự án về dự toán với khối lượng thiết kế cơ bản đảm bảo.

** Về giá vật tư, vật liệu: Dự toán thẩm tra vận dụng cơ bản phù hợp với công bố giá số 04/2026/CBLS-XD-TC ngày 30/3/2026 của Liên Sở Xây dựng – Tài chính tỉnh Bắc Ninh.*

3.2. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: Công trình đã áp dụng định mức, đơn giá xây dựng hiện hành; Tuy nhiên còn một số mã dự toán đang vận dụng chưa đúng như:

** Mặt đường: Tính thừa bê tông nhựa vượt nổi.*

** Thoát nước: Tính thừa cát đen đệm móng rãnh; Tính thừa khối lượng cốt thép tấm đan rãnh.*

Tuy nhiên do thời gian thực hiện dự án từ năm 2026-2027 áp dụng Nghị quyết số 174/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị định 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng đến hết 31/12/2026, chúng tôi chưa xác định được thời gian nghiệm thu của một số chi phí nên thuế VAT tạm

tính bằng 10% (khi thanh quyết toán để nghị chủ đầu tư căn cứ vào thời gian nghiệm thu để tính thuế cho phù hợp với quy định).

3.3. Giá trị dự toán xây dựng được thẩm định (làm tròn): **11.553.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm lăm mươi ba triệu đồng./.); trong đó:

- Chi phí xây dựng: 9.945.460.683 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 300.750.731 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 844.545.550 đồng
- Chi phí khác: 193.256.374 đồng
- Chi phí dự phòng: 268.986.661 đồng

4. Giải pháp tổ chức thực hiện dự án, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện dự án: Dự án không phải giải phóng mặt bằng.

5. Sự phù hợp của phương án công nghệ (nếu có): Không có.

6. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư:

- Khả năng đồng bộ hóa các hạng mục: Phù hợp;
- Về sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường: Công trình không nằm trong danh mục phải lập báo cáo về tác động môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022.
- Về sự tuân thủ các quy định về phòng, chống cháy, nổ: Công trình không nằm trong danh mục thuộc diện phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên đủ điều kiện sau khi hoàn thiện các nội dung yêu cầu để trình tổng hợp, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Yêu cầu, kiến nghị đối với chủ đầu tư

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của hồ sơ trình thẩm định và có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu, kiến nghị nêu trong thông báo kết quả thẩm định này.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp bản chụp (định dạng.PDF) tài liệu, bản vẽ thiết kế xây dựng đã đóng dấu thẩm định về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đào Viên để lưu trữ theo quy định.

- Lập biện pháp thi công công trình đảm bảo an toàn khi thi công công trình và đảm bảo an toàn cho công trình lân cận; lập tiến độ thi công đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt;

- Chủ đầu tư tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 47 Điều 1 Luật 62/2020/QH14;

- Trước khi triển khai thi công, yêu cầu chủ đầu tư gửi thông báo khởi công về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo quy định;

- Rà soát trình tự, thủ tục lựa chọn các nhà thầu; kiểm tra, nghiệm thu chặt chẽ chất lượng, khối lượng, biện pháp thi công theo quy định;

- Giá trị dự toán trên được tính toán trên cơ sở xem xét một số khối lượng chủ yếu, đơn giá chủ yếu; Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát các nội dung thiết kế và dự toán, khối lượng thiết kế, xác định giá các vật tư, thiết bị không có trong công bố giá của liên Sở Tài chính - Xây dựng để tổ chức thẩm định giá, phê duyệt dự toán giá gói thầu làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu để đảm bảo tính chính xác về khối lượng theo bản vẽ thiết kế, phù hợp với giá thị trường, tiết kiệm vốn đầu tư.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế hồ sơ do Nhà thầu thiết kế xây dựng trình; việc thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế xây dựng về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện theo quy định tại Điều 42 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

Trên đây là báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông tổ dân phố Hữu Bằng, phường Đào Viên. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên nghiên cứu thực hiện theo quy định. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường Đào Viên xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Lưu: VT.

CÁN BỘ THẨM ĐỊNH

TRƯỞNG PHÒNG



Vũ Văn Thư

Phan Đình Dũng