

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cấp tăng thêm 129 m² đất ở, ranh giới, mốc giới có thay đổi so với GCN QSD đất đã cấp của ông Nguyễn Thế Ngãi, bà Trần Thị Xoa, ông Nguyễn Thế Dân, Nguyễn Thế Công, bà Nguyễn Thị Vui thuộc Tổ dân phố Cựu Tự, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Phiếu chuyển hồ sơ số 100 /PCHS-CNVPĐKĐĐ ngày 26/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ về việc chuyển hồ sơ cho UBND phường Đào Viên để thực hiện các công việc quy định tại tại điểm h Mục 1 phần VII của phần C, phần V của phụ lục I tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đối với phần diện tích đất tăng thêm 129 m² đất ở của **ông Nguyễn Thế Ngãi, bà Trần Thị Xoa, ông Nguyễn Thế Dân, Nguyễn Thế Công, bà Nguyễn Thị Vui**, tại Tổ dân phố Cựu Tự, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 13/4/2026, UBND phường Đào Viên thông báo về việc công khai hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 254, tờ bản đồ số 110, diện tích 302 m² (trong đó: 173 m² đã được cấp GCN QSD đất năm 30/09/2004; còn 129 m² đất ở chưa được cấp GCN QSD đất) của **ông Nguyễn Thế Ngãi, bà Trần Thị Xoa, ông Nguyễn Thế Dân, Nguyễn Thế Công, bà Nguyễn Thị Vui**, tại Tổ dân phố Cựu Tự, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Thế Ngãi, bà Trần Thị Xoa, ông Nguyễn Thế Dân, Nguyễn Thế Công, bà Nguyễn Thị Vui

- Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 110, diện tích 302 m² (trong đó: 173 m² đã được cấp GCN QSD đất năm 30/09/2004; 129 m² đất ở chưa được cấp GCN QSD đất, do thời điểm cấp giấy CNQSD đất gia đình chưa kê khai hết).

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cự Tụ, Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Đất sử dụng trước trước 18/12/1980.

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Đào Viên và nhà văn hóa tổ dân phố Cự Tụ, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời gian thông báo công khai: 15 ngày, kể từ ngày 13/04/2026 đến hết ngày 28/04/2026 (*có danh sách công khai theo mẫu số 06/ĐK kèm theo*).

Nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì liên quan đến nội dung thông báo công khai trên đề nghị gửi đến UBND phường Đào Viên để được giải quyết theo quy định của Pháp luật.

4. Sau thời gian niêm yết thông báo công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì về hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tăng thêm 129m² đất ở của ông Nguyễn Thế Ngãi, bà Trần Thị Xoa, ông Nguyễn Thế Dân, Nguyễn Thế Công, bà Nguyễn Thị Vui.

UBND phường Đào Viên sẽ hoàn tất thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tăng thêm 129 m² đất ở của ông Nguyễn Thế Ngãi, bà Trần Thị Xoa, ông Nguyễn Thế Dân, Nguyễn Thế Công, bà Nguyễn Thị Vui nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại Nhà VH TDP Cự Tụ (t/h);
- Văn phòng HĐND & UBND (t/h);
- Trung tâm cung ứng DVSNC (t/h)
- Phòng KT,HT&ĐT(t/h);
- Lưu VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tú