

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cấp tăng thêm 82,9m<sup>2</sup> đất ở, ranh giới, mốc giới có thay đổi so với GCN QSD đất đã cấp của ông Nguyễn Văn Cao và bà Nguyễn Thị Thuận thuộc Tổ dân phố Đông Du Núi, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Phiếu chuyển hồ sơ số 144/PCHS-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ về việc chuyển hồ sơ cho UBND phường Đào Viên để thực hiện các trình tự thủ tục đối với phần diện tích tăng thêm 82,9m<sup>2</sup> đất ở, ranh giới, mốc giới có thay đổi so với GCN QSD đất đã cấp của ông Nguyễn Văn Cao và bà Nguyễn Thị Thuận tại Tổ dân phố Đông Du Núi, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 15/4/2026, UBND phường Đào Viên thông báo về việc công khai hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 191, tờ bản đồ số 21, diện tích 442,9m<sup>2</sup> (trong đó: 360m<sup>2</sup> đã được cấp GCN QSD đất năm 2000; 82,9m<sup>2</sup> đất ở chưa được cấp GCN QSD đất của ông Nguyễn Văn Cao và bà Nguyễn Thị Thuận tại Tổ dân phố Đông Du Núi, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

**1. Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Cao và bà Nguyễn Thị Thuận;**

- Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 21, diện tích 442,9m<sup>2</sup> (trong đó: 360m<sup>2</sup> đã được cấp GCN QSD đất năm 2000; 82,9m<sup>2</sup> đất ở chưa được cấp GCN QSD đất).

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đông Du Núi, Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Do cha ông để lại trước năm 1980;

**2. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Đào Viên và nhà văn hóa tổ dân phố Đông Du Núi, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Thời gian thông báo công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 01/5/2026 (có danh sách công khai theo mẫu số 06/ĐK kèm theo).

Nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì liên quan đến nội dung thông báo công khai trên đề nghị gửi đến UBND phường Đào Viên để được giải quyết theo quy định của Pháp luật.

**4.** Sau thời gian niêm yết thông báo công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì về hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tăng thêm 82,9m<sup>2</sup> đất ở của **ông Nguyễn Văn Cao và bà Nguyễn Thị Thuận**. UBND phường Đào Viên sẽ hoàn tất thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tăng thêm 82,9m<sup>2</sup> đất ở của **ông Nguyễn Văn Cao và bà Nguyễn Thị Thuận** nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên phường, xã Quế Võ;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại Nhà VH TDP Đông Du Núi;
- Lưu VT, phòng KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Tú**