

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Phạm Thị Vân Anh - địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thành Dền, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc kiện toàn Tổ xác minh đăng ký đất đai cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp GCN QSD đất tăng thêm tại phường Đào Viên.

Căn cứ Biên bản ngày 10/4/2026 của Tổ xác minh đăng ký đất đai cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp GCN QSD đất tăng thêm tại phường Đào Viên.

Ngày 15/4/2026, UBND phường Đào Viên thông báo về việc công khai niêm yết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 100, tờ bản đồ số 20, diện tích 294m² của ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Phạm Thị Vân Anh địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Thành Dền, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

1. Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Phạm Thị Vân Anh;

- Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 20, diện tích 296m².

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thành dền, Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Ngày 15/6/1993 UBND xã Đào Viên bán thẩm quyền cho ông Nguyễn Văn Quy; đến năm 2001 ông Quy chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Phạm Thị Vân Anh.

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Đào Viên và nhà văn hóa tổ dân phố Thành Dền, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời gian thông báo công khai: 15 ngày, kể từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 01/5/2026 (có danh sách công khai theo mẫu số 06/ĐK kèm theo).

Nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì liên quan đến nội dung thông báo công khai trên đề nghị gửi đến UBND phường Đào Viên để được giải quyết theo quy định của Pháp luật.

4. Sau thời gian niêm yết thông báo công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì về hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của **ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Phạm Thị Vân Anh**. UBND phường Đào Viên sẽ hoàn tất thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho **ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Phạm Thị Vân Anh** nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại Nhà VH TDP Thành Dền;
- Lưu VT, phòng KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tú