

Số: 62/CV-KTHTĐT

Đào Viên, ngày 08 tháng 5 năm 2026

Về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh

Kính gửi:

- UBND phường Đào Viên;
- Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đào Viên nhận được Tờ trình số 15/TTr-VP ngày 28/04/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số điều về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 140/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định kèm theo báo cáo kết quả thẩm tra số 24.04/BC-TT ngày 24/4/2026 của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng Tiến Minh;

Sau khi xem xét, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

2. Nhóm dự án, loại cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp IV; Thời hạn sử dụng công trình: 15 năm;

3. Người quyết định đầu tư: Ông Nguyễn Duy Tú;

4. Tên chủ đầu tư: Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên

Địa chỉ: Tổ dân phố Lầy, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh;

5. Địa điểm xây dựng: Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh;

6. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **7.600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng./.);

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác (nếu có);

8. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026;

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

QCVN 07: 2023/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 01:2021/BXD -Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 03: 2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 05:2008/BXD - Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 07: 2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 09: 2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;
- QCVN 10: 2024/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;
- QCVN 12:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng;
- Quy chuẩn Hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình;
- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 8793:2022 Trường tiểu học- yêu cầu thiết kế;
- TCXDVN 264:2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 5573:1991 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575: 2024 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9397:2012 Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9362: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206: 2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957:2023 Thoát nước, mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13606:2022 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế;
- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 13608:2023 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng kỹ thuật- Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 4513 : 1988 Cấp nước bên trong- Tiêu chuẩn thiết kế.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

10. Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bảo Ngọc;

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng Tiến Minh;

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 15/TTr-VP ngày 28/04/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

- Quyết định số: 768/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

- Quyết định số: 60/QĐ-VP ngày 04/12/2026 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

- Quyết định số: 71/QĐ-VP ngày 08/12/2025 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

- Quyết định số: 72/QĐ-VP ngày 08/12/2025 của Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt phương án + dự toán khảo sát địa chất công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế, thẩm tra:

- Nhiệm vụ thiết kế; Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công; Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật; Báo cáo đánh giá hiện trạng;

- Dự toán thiết kế; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;

- Báo cáo thẩm tra số 24.04/BC-TT ngày 24/4/2026 của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng Tiến Minh;

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu:

3.1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát địa hình, thiết kế:

- Về tổ chức: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bảo Ngọc có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BAN-00072758 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/01/2024 có phạm vi hoạt động thiết kế công trình dân dụng hạng II, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật

- Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các chủ trì thiết kế:

+ Chủ trì khảo sát địa chất: Ông Mạc Đức Công có chứng chỉ hành nghề số HAN-00039323 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2023 được phép hành nghề khảo sát địa chất công trình hạng II, phù hợp với quy định của pháp luật.

+ Chủ trì kết cấu công trình: Ông Nguyễn Đức Lợi có chứng chỉ hành nghề số HNT-00129350 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 17/01/2022 được phép hành nghề thiết kế kết cấu công trình hạng II, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

+ Chủ trì kiến trúc công trình: Ông Nguyễn Ngọc Tùng có chứng chỉ hành nghề số HAN-07-2022-072 do Sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội cấp ngày 15/02/2023 được phép hành nghề thiết kế kiến trúc công trình, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

+ Chủ trì cấp thoát nước: Ông Đinh Trọng Tài, chứng chỉ số HNT-00159021 được phép hành nghề hoạt động xây dựng: Thiết kế cấp – thoát nước công trình hạng III do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 12/12/2022, phù hợp theo yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

+ Chủ trì thiết kế điện công trình: Ông Võ Văn Hoàng chứng chỉ số HNT-00155389 được phép hành nghề hoạt động xây dựng: Thiết kế cơ – điện công trình hạng III do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 20/10/2022, phù hợp theo yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

+ Chủ trì dự toán: Bà Nguyễn Thị Hằng có chứng chỉ hành nghề số KTE-00119349 do Hội kinh tế xây dựng Việt Nam cấp ngày 21/05/2021 được phép hành nghề định giá xây dựng công trình hạng II, là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật;

3.2. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện thẩm tra:

- Về tổ chức: Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng Tiến Minh có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BAN-00084602 do Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 25/9/2024 có phạm vi hoạt động thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Hạng III là phù hợp với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật.

- Về cá nhân:

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Nguyễn Văn Lục có chứng chỉ hành nghề số BAN-00000047 do Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/6/2024 được phép hành nghề thiết kế kiến trúc công trình;

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Thế Tuyên có chứng chỉ hành nghề số BAN-00005811 do Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/8/2022 được phép hành nghề thiết kế kết cấu công trình hạng II;

+ Chủ trì thẩm tra nước: bà Trương Thị Gấm có chứng chỉ hành nghề số BAN-00025679 do Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp ngày 06/4/2023 được phép hành nghề thiết cấp – thoát nước công trình hạng II;

+ Chủ trì thẩm tra điện: Ông Ngô Trọng Đoàn có chứng chỉ hành nghề số HAN-00142510 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 26/5/2022 được phép hành nghề thiết kế cơ – điện nước công trình hạng II

+ Chủ trì thẩm tra dự toán: Trần Hữu Thọ có chứng chỉ hành nghề số THX-00127962 do Hội xây dựng Việt Nam cấp ngày 28/12/2021 được phép hành nghề định giá xây dựng hạng III là phù hợp với quy định của pháp luật.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô và giải pháp thiết kế.

*** Khối nhà lớp học 03 tầng 18 phòng:**

- Xà gồ: Tháo dỡ xà gồ mái hiện trạng. Thay thế bằng xà gồ sắt hộp 40x80x1.8mm..

- Mái nhà: Tháo dỡ toàn bộ lớp tôn lợp mái hiện trạng, lợp mới bằng tôn chống nóng dày 0.45mm màu đỏ; Phá dỡ lớp vữa láng sê nô, sau đó vệ sinh bề mặt sê nô rồi cán vữa tự XM dốc về ống thoát nước; Lớp chống thấm sê nô mái bằng quét sika, vén cao 20cm Sử lý chống thấm cổ ống và thay mới ống thoát nước mái ống PVC D90 .

- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát trong và ngoài nhà. Trát mới bằng VXM mác 75# dày 2cm. Trần cao bỏ sơn hiện trạng. Sơn hoàn thiện 1 lớp lót 2 lớp phủ.

*** Phần tường nhà lớp học:**

- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát trong và ngoài nhà. Trát mới lại bằng vữa xi măng mác 75# dày 2cm.

* Phá dỡ lan can bê tông. Thay thế lan can Inox..

*** Phần cửa:**

- Tháo dỡ cửa đi và cửa sổ hiện trạng. Thay thế bằng cửa nhôm hệ Zingfa kính dán 2 lớp an toàn dày 6.38mm.

- Vách kính: Tháo dỡ vách kính hiện trạng; Làm mới bằng vách kính nhôm hệ, kính dán 2 lớp an toàn dày 6.38mm.

* **Phần điện nhà lớp học:** Thay thế dây cáp nguồn cho nhà lớp học sử dụng dây cáp vặn xoắn AL/XLPE 4x50mm. Đi lại hệ thống dây điện cho các phòng học. Thay thế ổ cắm, công tắc đèn chiếu sáng. Thay thế thiết bị bóng chiếu sáng, quạt trần....

* **Cầu thang ngoài nhà:** Xây mới 01 cầu thang ngoài nhà từ tầng 3 xuống sân trường. Cầu thang sử dụng kết cấu bê tông cốt thép. Bậc cầu thang xây gạch XM M100#, VXM M75#, trên mặt lát đá Granite tự nhiên. Lan can sử dụng sắt hình, tay vịn gỗ Lim Nam Phi.

* **Nhà để xe:** Xây mới nhà để xe (S=200m²). Khung cột sử dụng sắt tròn D90x1.4 và sắt D34x1.8mm. Vẽ kèo sắt tròn D76, xà gồ sử dụng sắt hình 40x80x1.8mm. Trên lợp mái tôn dày 0.45mm.

* **Nhà vệ sinh:** Tháo dỡ thiết bị vệ sinh, vách ngăn Compact, gạch ốp tường. Phá dỡ nền nhà. Lắp đặt mới thiết bị vệ sinh, đi lại hệ thống cấp và thoát nước. Lát lại nền gạch 300x300 chống trơn. Tường ốp gạch 300x600mm cao 1.8m. Tận dụng lại tấm Compact lắp đặt lại. Toàn bộ nhà vệ sinh sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ.

* **Rãnh thoát nước (L=32m):** Xây mới RTN B400, thành rãnh xây gạch XM, trát VXM M75#, lãng đáy dày 1.5cm. Trên đây tấm đan BTCT. Bố trí tấm thu nước Composite thu nước mặt.

- Đổ mới 175m² sân bê tông trên nền sân hiện trạng. Đá 1x2 M200# dày 10cm.

2. Phương pháp lập dự toán: được lựa chọn và cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định (nếu có):

- Phương pháp xác định dự toán được xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế bản vẽ thi công là phù hợp.

- Cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định: Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

IV. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM TRA

Chủ đầu tư đã ký hợp đồng với Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng Tiến Minh để thẩm tra báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

Kết quả thẩm tra gồm các nội dung chính như sau:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện thiết kế, dự toán xây dựng công trình: Phù hợp theo yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng so với nhiệm vụ thiết kế và quyết định chủ trương đầu tư được duyệt: Hồ sơ thiết kế xây dựng cơ bản phù hợp với nội dung chủ trương đầu tư xây dựng công trình tại 768/QĐ-UBND ngày

03/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình.

3. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

* Việc viện dẫn các tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho công trình: Hồ sơ thiết kế viện dẫn cơ bản đầy đủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật chủ yếu dùng cho công trình.

* Sự phù hợp của thiết kế với Quy chuẩn kỹ thuật, các tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng cho công trình: Hồ sơ thiết kế cơ bản phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật chủ yếu áp dụng cho công trình.

* Sự tuân thủ về sử dụng vật liệu cho công trình theo quy định của pháp luật: Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình cơ bản sử dụng các vật liệu thông thường, phổ biến, đủ thông số kỹ thuật.

4. Sự hợp lý của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận:

* Đánh giá sự phù hợp của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng công trình: Cơ bản phù hợp với công năng sử dụng công trình.

* Đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho công trình lân cận: Đủ khả năng chịu lực.

5. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.

- Về sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường: Không trong danh mục phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường;

- Về sự tuân thủ các quy định về phòng, chống cháy, nổ: Hồ sơ thiết kế không có giải pháp PCCC.

6. Đánh giá sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế; tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình; xác định giá trị dự toán công trình: Cơ bản phù hợp.

- Giá trị dự toán được thẩm tra: **7.600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng./.); trong đó:

- Chi phí xây dựng:	6.399.782.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	220.536.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	647.700.000 đồng
- Chi phí khác:	133.546.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	198.436.000 đồng

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng:

Phù hợp theo quyết định 768/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Phù hợp.

3. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

3.1. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế: Qua kiểm tra một số nội dung khối lượng của dự án về dự toán với khối lượng thiết kế cơ bản đảm bảo.

** Về giá vật tư, vật liệu: Dự toán thẩm tra vận dụng cơ bản phù hợp với công bố giá số 04/2026/CBLS-XD-TC ngày 30/3/2026 của Liên Sở Xây dựng – Tài chính tỉnh Bắc Ninh. Tuy nhiên còn một số vật liệu áp chưa đúng như: Tôn lợp, inox, gạch lát nền...*

3.2. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: Công trình đã áp dụng định mức, đơn giá xây dựng hiện hành;

Tuy nhiên do thời gian thực hiện dự án từ năm 2025-2026 áp dụng Nghị quyết số 174/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị định 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Quốc hội quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng đến hết 31/12/2026 nên thuế VAT tạm tính bằng 8%.

3.3. Giá trị dự toán xây dựng được thẩm định (làm tròn): **7.600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng./.); trong đó:

- Chi phí xây dựng:	6.370.816.414 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	223.603.858 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	629.089.707 đồng
- Chi phí khác:	134.018.363 đồng
- Chi phí dự phòng:	242.471.658 đồng

4. Giải pháp tổ chức thực hiện dự án, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện dự án: Dự án không phải giải phóng mặt bằng.

5. Sự phù hợp của phương án công nghệ (nếu có): Không có.

6. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư:

- Khả năng đồng bộ hóa các hạng mục: Phù hợp;

- Về sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường: Công trình không nằm trong danh mục phải lập báo cáo về tác động môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022.

- Về sự tuân thủ các quy định về phòng, chống cháy, nổ: Công trình không nằm trong danh mục thuộc diện phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh đủ điều kiện sau khi hoàn thiện các nội dung yêu cầu để trình tổng hợp, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Yêu cầu, kiến nghị đối với chủ đầu tư

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của hồ sơ trình thẩm định và có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu, kiến nghị nêu trong thông báo kết quả thẩm định này.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp bản chụp (định dạng.PDF) tài liệu, bản vẽ thiết kế xây dựng đã đóng dấu thẩm định về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đào Viên để lưu trữ theo quy định.

- Lập biện pháp thi công công trình đảm bảo an toàn khi thi công công trình và đảm bảo an toàn cho công trình lân cận; lập tiến độ thi công đảm bảo phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt;

- Chủ đầu tư tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 47 Điều 1 Luật 62/2020/QH14;

- Trước khi triển khai thi công, yêu cầu chủ đầu tư thực hiện việc xin cấp phép thi công với Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy định;

- Rà soát trình tự, thủ tục lựa chọn các nhà thầu; kiểm tra, nghiệm thu chặt chẽ chất lượng, khối lượng, biện pháp thi công theo quy định;

- Giá trị dự toán trên được tính toán trên cơ sở xem xét một số khối lượng chủ yếu, đơn giá chủ yếu; Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát các nội dung thiết kế và dự toán, khối lượng thiết kế, xác định giá các vật tư, thiết bị không có trong công bố giá của liên Sở Tài chính - Xây dựng để tổ chức thẩm định giá, phê duyệt dự toán giá gói thầu làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu để đảm bảo tính chính xác về khối lượng theo bản vẽ thiết kế, phù hợp với giá thị trường, tiết kiệm vốn đầu tư.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế hồ sơ do Nhà thầu thiết kế xây dựng trình; việc thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế xây dựng về chất lượng thiết

kế xây dựng do mình thực hiện theo quy định tại Điều 42 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

Trên đây là báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên nghiên cứu thực hiện theo quy định. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND phường Đào Viên phường Đào Viên xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Lưu: VT.

CÁN BỘ THẨM ĐỊNH



Vũ Văn Thư

TRƯỞNG PHÒNG



Phan Đình Dũng