

Số: /QĐ-UBND

Đào Viên, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÀO VIÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số điều về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường Đào Viên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;*

*Căn cứ biên bản họp hội đồng thẩm định Chủ trương đầu tư ngày 18 tháng 11 năm 2025;*

*Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra bản vẽ thi công và dự toán số 24.04/BC-TT ngày 24/4/2026 của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng Tiến Minh;*

*Xét Báo cáo kết quả thẩm định số 62/CV-KTHT&ĐT ngày 08/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên công trình:** Trường tiểu học và THCS Phù Lương, phường Đào Viên; Hạng mục: Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 03 tầng 18 phòng và xây mới nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh;

**2. Địa điểm xây dựng:** Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Người quyết định đầu tư:** Ông Nguyễn Duy Tú – Chủ tịch UBND

**4. Tên chủ đầu tư:** Văn phòng HĐND-UBND phường Đào Viên

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng Bảo Ngọc;

**6. Loại, nhóm dự án, loại cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:** Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp IV;

**7. Mục tiêu đầu tư:**

- Đảm bảo cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của thầy cô và các em học sinh. Đáp ứng nhu cầu mong mỏi của thầy cô và các em học sinh trong toàn trường;

**8. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

\* Khối nhà lớp học 03 tầng 18 phòng:

- Xà gò: Tháo dỡ xà gò mái hiện trạng. Thay thế bằng xà gò sắt hộp 40x80x1.8mm..

- Mái nhà: Tháo dỡ toàn bộ lớp tôn lợp mái hiện trạng, lợp mới bằng tôn chống nóng dày 0.45mm màu đỏ; Phá dỡ lớp vữa láng sê nô, sau đó vệ sinh bề mặt sê nô rồi cán vữa tự XM dốc về ống thoát nước; Lớp chống thấm sê nô mái bằng quét sika, vén cao 20cm Sử lý chống thấm cổ ống và thay mới ống thoát nước mái ống PVC D90 .

- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát trong và ngoài nhà. Trát mới bằng VXM mác 75# dày 2cm. Trần cạo bỏ sơn hiện trạng. Sơn hoàn thiện 1 lớp lót 2 lớp phủ.

\* Phần tường nhà lớp học:

- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát trong và ngoài nhà. Trát mới lại bằng vữa xi măng mác 75# dày 2cm.

\* Phá dỡ lan can bê tông. Thay thế lan can Inox..

\* Phần cửa:

- Tháo dỡ cửa đi và cửa sổ hiện trạng. Thay thế bằng cửa nhôm hệ Zingfa kính dán 2 lớp an toàn dày 6.38mm.

- Vách kính: Tháo dỡ vách kính hiện trạng; Làm mới bằng vách kính nhôm hệ, kính dán 2 lớp an toàn dày 6.38mm.

\* Phần điện nhà lớp học: Thay thế dây cáp nguồn cho nhà lớp học sử dụng dây cáp vặn xoắn AL/XLPE 4x50mm. Đi lại hệ thống dây điện cho các phòng học. Thay thế ổ cắm, công tắc đèn chiếu sáng. Thay thế thiết bị bóng chiếu sáng, quạt trần....

\* Cầu thang ngoài nhà: Xây mới 01 cầu thang ngoài nhà từ tầng 3 xuống sân trường. Cầu thang sử dụng kết cấu bê tông cốt thép. Bậc cầu thang xây gạch XM M100#, VXM M75#, trên mặt lát đá Granite tự nhiên. Lan can sử dụng sắt hình, tay vịn gỗ Lim Nam Phi.

\* Nhà để xe: Xây mới nhà để xe (S=200m<sup>2</sup>). Khung cột sử dụng sắt tròn D90x1.4 và sắt D34x1.8mm. Vì kèo sắt tròn D76, xà gồ sử dụng sắt hình 40x80x1.8mm. Trên lợp mái tôn dày 0.45mm.

\* Nhà vệ sinh: Tháo dỡ thiết bị vệ sinh, vách ngăn Compact, gạch ốp tường. Phá dỡ nền nhà. Lắp đặt mới thiết bị vệ sinh, đi lại hệ thống cấp và thoát nước. Lát lại nền gạch 300x300 chống trơn. Tường ốp gạch 300x600mm cao 1.8m. Tận dụng lại tấm Compact lắp đặt lại. Toàn bộ nhà vệ sinh sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ.

\* Rãnh thoát nước (L=32m): Xây mới RTN B400, thành rãnh xây gạch XM, trát VXM M75#, lãng đáy dày 1.5cm. Trên đây tấm đan BTCT. Bố trí tấm thu nước Composite thu nước mặt.

- Đổ mới 175m<sup>2</sup> sân bê tông trên nền sân hiện trạng. Đá 1x2 M200# dày 10cm.

**9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

QCVN 07: 2023/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 01:2021/BXD -Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 03: 2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 05:2008/BXD - Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 07: 2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- QCVN 09: 2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 10: 2024/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng;

- QCVN 12:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng;
- Quy chuẩn Hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình;
- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 8793:2022 Trường tiểu học- yêu cầu thiết kế;
- TCXDVN 264:2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 5573:1991 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575: 2024 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9397:2012 Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9362: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206: 2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957:2023 Thoát nước, mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13606:2022 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế;
- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong nhà ở và công trình công cộng;
- TCVN 13608:2023 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng kỹ thuật- Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 4513 : 1988 Cấp nước bên trong- Tiêu chuẩn thiết kế.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư (làm tròn): **7.600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm triệu đồng./.) trong đó:

- Chi phí xây dựng:	6.370.816.414 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	223.603.858 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	629.089.707 đồng
- Chi phí khác:	134.018.363 đồng
- Chi phí dự phòng:	242.471.658 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: 2025-2026

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách phường và các nguồn vốn khác (nếu có);

13. Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Văn phòng HĐND phường Đào Viên có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục và nội dung quy định hiện hành của Nhà nước.

Đồng thời thực hiện các bước triển khai tiếp theo đảm bảo các quy định hiện hành, thực hiện nghiêm túc trong việc thực hành chống lãng phí, tiêu cực. Không để xảy ra thất thoát ngân sách Nhà nước, không đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng phòng Tài chính phường và các cơ quan, đơn vị, các nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT Đảng uỷ - HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND (b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND phường (t/h);
- Phòng KT,HT&ĐT (T/h);
- Phòng Tài chính (T/h);
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Vinh**