

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của Bà Trần Thị Thắng, bà Phan Thị Thảo, ông Phan Đình Thanh Tổ dân phố Cự Tụ, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về; Phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Ngày 10/02/2026, UBND phường Đào Viên thông báo về việc công khai niêm yết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất số 195, tờ bản đồ số 116, diện tích 327,2 m<sup>2</sup> của Bà Trần Thị Thắng, bà Phan Thị Thảo, ông Phan Đình Thanh;

- Tổ dân phố Cự Tụ, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh cụ thể như sau:

**1. Chủ sử dụng đất: Bà Trần Thị Thắng, bà Phan Thị Thảo, ông Phan Đình Thanh;**

- Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 116, diện tích 327,2 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Cự Tụ, Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Đất lần chiếm 327,2 m<sup>2</sup> đất Ao năm 2011, đến năm 2013 gia đình tự ý chuyển mục đích sử dụng 327,2 m<sup>2</sup> đất Ao thành đất ở.

**2. Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Đào Viên và nhà văn hóa Tổ dân phố Cự Tự, phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Thời gian thông báo công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026 (có danh sách công khai theo mẫu số 06/ĐK kèm theo).

Nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì liên quan đến nội dung thông báo công khai trên đề nghị gửi đến UBND phường Đào Viên để được giải quyết theo quy định của Pháp luật.

**4. Sau thời gian niêm yết thông báo công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị, thắc mắc, khiếu nại gì về hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của Bà Trần Thị Thắng, bà Phan Thị Thảo, ông Phan Đình Thanh;**

UBND phường Đào Viên sẽ hoàn tất thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho **Bà Trần Thị Thắng, bà Phan Thị Thảo, ông Phan Đình Thanh** nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại Nhà VH TDP Cự Tự (t/h);
- Văn phòng HĐND & UBND (t/h);
- Trung tâm cung ứng DVSNC (t/h)
- Phòng KT,HT&ĐT(t/h);
- Lưu VT; KT,HT&ĐT./.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Tú**