

Số: /QĐ-UBND

Đào Viên, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO thuê đất (đợt 4 – lần 1) để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ II – giai đoạn I, tại phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÀO VIÊN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt thành lập Khu công nghiệp Quế Võ II, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2097/QĐ-BTNMT ngày 17/12/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 ; số 494/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Quế Võ;

Căn cứ đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO tại văn bản ngày 06/02/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 20 /TTr-KT,HT&ĐT ngày 20 / 03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất.

1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO thuê 81.046,0 m² đất tại phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ II – giai đoạn I.

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp, gồm: 68.362,0 m² đất nhà máy, kho tàng; 12.684,0 m² đất giao thông.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/07/2057.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh lập ngày 12/ 02 /2026.

3. Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mã, di chuyển đường điện, công trình xây dựng gắn liền với đất...); tính chính xác và trung thực về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí, xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO nộp tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí.

2. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đào Viên xác định mốc giới và bàn giao đất.

4. UBND phường Đào Viên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Đào Viên, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đào Viên, Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Văn phòng HĐND và UBND phường Đào Viên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của UBND phường Đào Viên./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL các khu công nghiệp tỉnh;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu VT; KT, HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tú

